

LOKALER FÖR UTHYRNING



*Vi håller nu för fullt på med en totalrenovering av vår gamla röda stenbyggnad längs G:a Tanneforsvägen 16-18, **Kapellet 13**, ovan ser ni ett av våra förslag på den färdiga byggnaden.*

Vår totalrenovering kommer i första etappen koncentreras till det yttre skalet innefattande, fönster, fasad, dränering, tak samt nya entréer. I samband med fönsterbytet kommer vi öka fönsterytorna på hela det nedre planet för att förbättra ljusinsläppet. Den nya entrén mitt på byggnaden kommer ha både trappa och hiss för att få en bra tillgänglighet från framsidan.

Vi kommer gå vidare med att riva ut allt invändigt så byggnaden är nästintill stomren. Mycket av den tekniska strukturen kommer att ändras för att bli mer rationell så undercentral kommer att få ny el-och vattenservis, fiber kommer anslutas och all el i fastigheten kommer att dras om. Fastigheten är sedan tidigare ansluten till fjärrvärmenätet. Alla vatten och avloppsrör kommer också att bytas ut och ett nytt el och rörstråk förläggs i tak. Tanken är att skapa bästa tänkbara förutsättningar för att anpassa lokalerna beroende på kommande hyresgäster

Mot fastigheten kommer nya markanläggningar göras som ramar in entréer och ut mot G:a Tanneforsvägen kommer det att anläggas nya p-platser. Viss parkering kommer även kunna ske på innergården.

I anslutning till byggnaden finns en träbyggnad med ytterligare ytor som kan hyras som lager. Inlastning på pall kommer vara möjlig både i trä- och stenbyggnaden.

Innan etapp två drar igång med lokalanpassningar behöver vi hyresgäster som ser möjligheten att etablera sig i vår fastighet. Vi tänker oss framförallt att verksamheter som kontor, utställning, handel och butik kan passa bra i stenbyggnaden.

Letar ni lokal och vill ta chansen att själva få vara med och anpassa lokalen till er verksamhet, tveka inte på att höra av er till oss.

Kontaktperson:

Markus Olsson

info@re-fastigheter.se

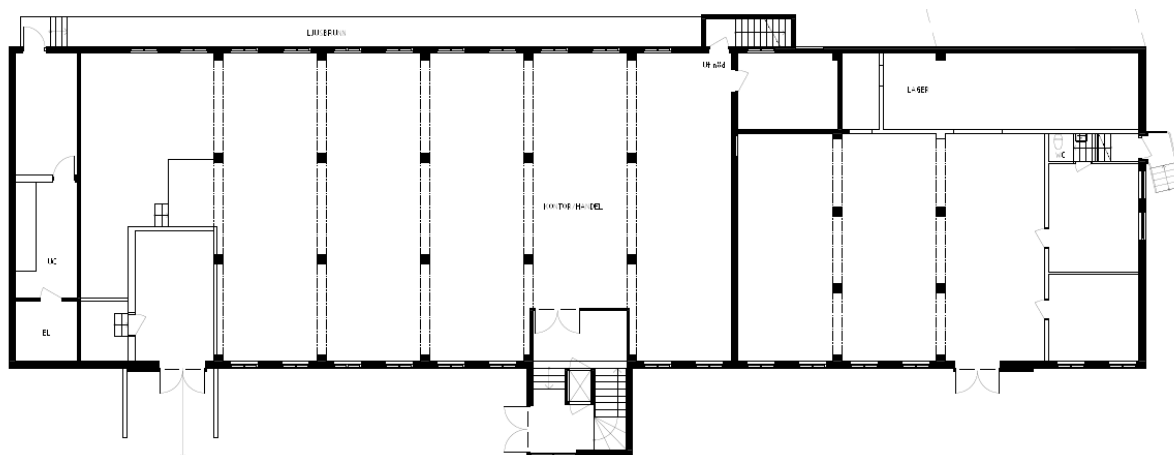
013-10 50 00

Planritningar och ytor

Varje våningsplan är ungefär 600 kvm och har en självbärande konstruktioner innebärande att det finns väldigt lite begränsningar med bärande väggar framförallt på plan 2. Konstruktionen har synliga takbalkar som löper ner via väggarna vilket syns på planritningarna nedan.

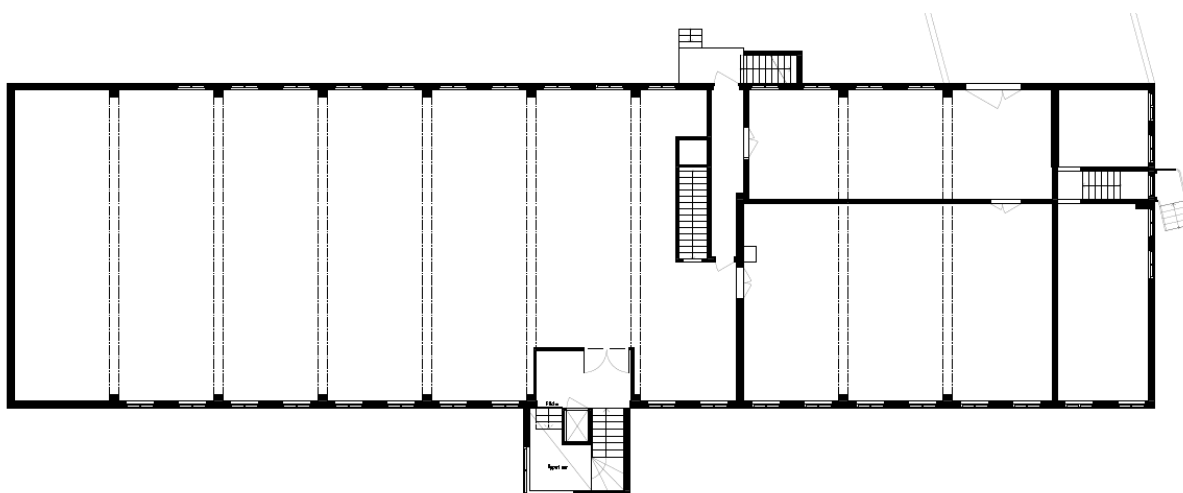
Plan 1

Plan 1 har idag en uppdelning på två större lokaler, en på ca: 360 kvm samt en på 210 kvm. På planritningen nedan syns de pelare och balkar som håller upp konstruktionen. Takhöjd mellan balkarna ca: 240 cm. samt ca: 210 cm under balkarna



Plan 2

Plan 2 har idag en indelning på fyra lokaler enligt följande, 370 kvm, 100 kvm, 60 kvm och en på 50 kvm. Takhöjden mot yttervägg är som lägst 2,85 m och vid nock drygt 4 m. Hela plan 2 har generösa fönsterytor som ger ett härligt ljusinsläpp och rymd i lokalen.



Planritningarna visar hur byggnaden är indelad idag och det kommer finnas möjlighet att slå ihop respektive dela av byggnaden på andra sätt för att tillgodose kommande hyresgästers önskemål.