Avtal om rätt till andrahandsuthyrning

Mellan undertecknade parter RE Fastigheter (hyresvärd) och _____(hyresgäst)

har i anslutning till hyresavtal av den förhyrda lägenheten om _____ rum och kök med

adress _____lägenhetsnummer_____i Linköpings kommun

har följande avtal träffats:

1. Hyresvärden medger hyresgästen rätt att hyra ut lägenheten i andra hand från och med _____

till och med _____ enligt andrahandskontraktet till

_____ nedan kallad andrahandshyresgästen.

2. Hyresgästen svarar under ifrågavarande tid för alla förpliktelser, som åvilar honom/henne enligt hyresavtalet och hyreslagen.

3. Under den tid, som hyresgästen inte bebor lägenheten och befinner sig utomlands eller i övrigt kan vara svår att nå, är hyresgästen skyldig att för sig ställa ombud med oåterkallelig fullmakt med rätt att i alla ärenden beträffande lägenheten företräda honom och även mottaga uppsägning av hyresavtalet samt delgivning av handlingar. Fullmakten skall överlämnas till hyresvärden när detta avtal undertecknas. Hyresgästen skall skriftligen fortlöpande hålla hyresvärden underrättad om såväl sin egen som ombudets adress.

4. Parterna är ense om att något hyresförhållande inte uppkommer mellan hyresvärden och andrahands-hyresgästen genom medgivandet till andrahandsuthyrning. Det innebär inte heller någon förtur för andrahandshyresgästen att vid hyresgästens uppsägning av hyresavtalet kunna förhyra lägenheten.
<u>För att undvika handel med hyreskontrakt tillåter vi aldrig att en andrahandshyresgäst tar över kontraktet.</u>

5. Hyresgästen har inte rätt att utan tillstånd hyra ut lägenheten till annan person eller under annan tid än den som angivits under punkt 1. Om så sker kommer hyresavtalet att sägas upp.

Av förestående avtal har tre likalydande exemplar upprättat, varav hyresvärden, hyresgästen och andrahands-hyresgästen tagit varsitt.

_____	_____
Ort och datum	Ort och datum
_____	_____
Hyresvärd / RE Fastigheter	Hyresgäst

Undertecknad har tagit del av förestående avtal mellan ovanstående hyresvärd och hyresgäst

_____
Ort och datum

_____
Andrahandshyresgäst